

LE SERVICE URBANISME / ADS

En application de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 dite loi « ALUR », le désengagement des services de l'Etat dans l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme auprès des communes dotées d'un document d'urbanisme est effectif depuis le 1^{er} juillet 2015.

Ainsi, les communes appartenant à une communauté de communes de plus de 10 000 habitants ne disposent plus de l'assistance gratuite des services de l'Etat. Les collectivités ont donc dû s'organiser pour assurer la nécessaire continuité de l'instruction au regard des délais légaux, afin de préserver la responsabilité des maires en la matière, et permettre la réalisation des projets des administrés.

En conséquence, la communauté de communes du Quercy Caussadais a créé un service « **Application du Droits des Sols (ADS)** » au 1^{er} juin 2015, pour l'instruction et le suivi des demandes d'autorisations d'urbanisme répondant au mieux aux attentes des maires. Dans un souci de rationalisation des coûts, ce service est mutualisé avec la Communauté de Communes du Quercy Vert Aveyron.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, avec la fusion des Communautés de Communes Quercy Vert et Terrasses et Vallées de l'Aveyron, les demandes d'autorisations d'urbanisme des communes de l'ancien Quercy Vert sont également instruites par le service ADS.

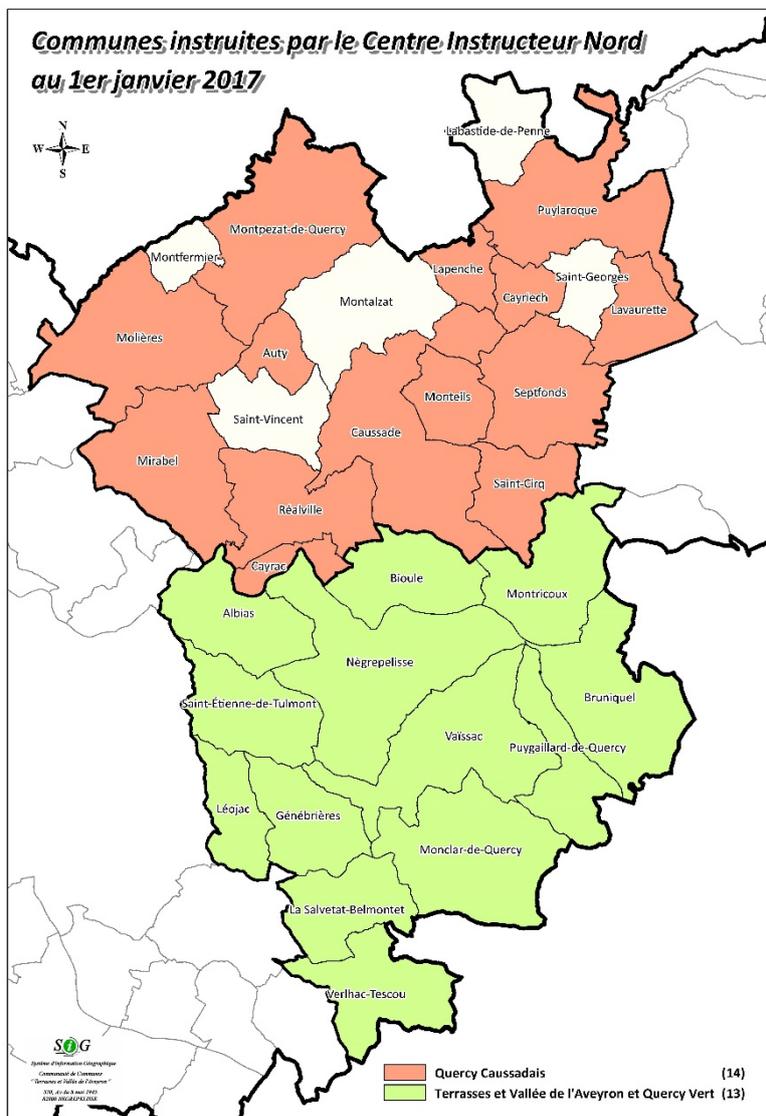
UN SERVICE ADS, INSTRUCTEUR DU DROIT DES SOLS

La mission d'instruction de Quercy Caussadais porte sur l'ensemble de la procédure des autorisations d'urbanisme et des actes, de l'examen de la recevabilité de la demande ou de la déclaration à la préparation de la décision et au contrôle de la conformité des travaux.

- ▶ **Conseiller** : conseil individualisé aux particuliers avec ou sans rendez-vous, sur la faisabilité de son projet et sur les formalités administratives nécessaires à sa réalisation.
- ▶ **Instruire** : transmissions préalables, vérification et examen des dossiers, consultations, rédaction des propositions de décisions
- ▶ **Contrôler la conformité** des travaux (récolements obligatoires)
- ▶ **Conseiller et accompagner les collectivités** (élus et techniciens)
- ▶ **Assurer une veille juridique** sur les problèmes d'instruction
- ▶ **Participer à l'élaboration des documents d'urbanisme**

LE TERRITOIRE D'INSTRUCTION : 27 COMMUNES REPARTIES SUR 2 COMMUNAUTES DE COMMUNES

Le service ADS instruit les autorisations d'urbanisme pour 27 communes membres des communautés de communes du Quercy Caussadais et Quercy Vert Aveyron.



Quercy Caussadais	Quercy Vert Aveyron
AUTY	ALBIAS
CAUSSADE	BIOULE
CAYRAC	BRUNIQUEL
CAYRIECH	GENEBRIERES
LAPENCHE	LA SALVETAT BELMONTET
LAVAURETTE	LEOJAC
MIRABEL	MONCLAR DE QUERCY
MOLIERES	MONTRICOUX
MONTEILS	NEGREPELISSE
MONTPEZAT DE QUERCY	PUYGAILLARD DE QUERCY
PUYLAROQUE	SAINT-ÉTIENNE DE TULMONT
REALVILLE	VAISSAC
SAINTE CIRQ	VERLHAC TESCOU
SEPTFONDS	

LA COMMUNE, PRINCIPAL INTERLOCUTEUR DES USAGERS

Sa mission :

- **Accueillir et orienter le public**
- **Contrôler, enregistrer et transmettre les dossiers** d'autorisation d'urbanisme.

Les communes assurent le lien entre l'utilisateur et le service urbanisme/ADS de la Communauté de communes. Elles transmettent notamment les dossiers déposés en mairie pour instruction.

CONSEIL ET SUIVI DES DOSSIERS : UNE EQUIPE A VOTRE DISPOSITION

✓ **Contact**

- par téléphone : **05.63.30.80.98**
- par mail : **ads.nord@info82.com**
- sur place avec ou sans rendez-vous

✓ **Accueil du public (physique et téléphonique)**

- Lundi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30
- Mardi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30
- Mercredi fermé
- Jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30
- Vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

✓ **Adresse postale**

33, avenue de Saint-Cirq
82 300 CAUSSADE

L'équipe : une responsable, une assistante, trois instructrices et une sigiste

- Sabrina LAGORCE : Responsable du centre instructeur ADS
- Laetitia LONJOU : Assistante ADS
- Cathy CONTE : Instructrice ADS CC Quercy Vert Aveyron / Quercy Caussadais
- Aline PORTELLI : Instructrice ADS CC Quercy Vert Aveyron
- Céline ARNOUX : Instructrice ADS CC Quercy Caussadais
- Marlène RIMOUX : Technicienne SIG